

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA- **seguridad**

- Estructura vertical y horizontal de hormigón armado cumpliendo con la normativa técnica en vigor.

FACHADAS - **diseño y durabilidad**

- Fachadas de hormigón armado prefabricado en color blanco o negro, garantizando una gran durabilidad y fácil mantenimiento.
- Persianas con aislamiento térmico.
- Grandes huecos abiertos al bulevar.

CUBIERTAS - **funcionalidad y aislamiento**

- Cubiertas planas con doble aislamiento rígido garantizando el mejor comportamiento térmico del edificio y el máximo confort interior.
- El acabado en las zonas no transitables será de gravilla y en las zonas transitables el solado será cerámico anti-heladas y anti-deslizante.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRERÍA - **control térmico y acústico**

- Carpinterías de PVC con alto comportamiento térmico y acústico. Doble acristalamiento bajo emisivo y cámara de aire.
- Las carpinterías incorporan microventilación cumpliendo con lo establecido en el CTE.

ACABADOS INTERIORES - **calidad y diseño**

- Solados de viviendas en tarima flotante AC5 en gran formato y alta calidad.

- Solados y alicatados cerámicos en baños con un cuidado diseño estético y práctico.
- Puerta de acceso a vivienda blindada. Puertas de paso lacadas en blanco liso.
- Armarios y vestidores tipo block incluyendo balda maletero y barra de colgar. Terminación interior con melamina y puertas en color blanco.
- Baños: Sanitarios porcelánicos en color blanco. Lavabo con mueble suspendido y grifería monomando. Duchas con plato a medida acrílico o resina y grifería monomando en columna.
NO se incluye la mampara de ducha ni el espejo.
- Cocinas: diseñadas a medida para cada vivienda, con muebles bajos y altos de gran calidad. Se incluye placa de inducción, horno, campana integrada, fregadero y microondas integrado, según diseño.
NO se incluye lavadora, nevera, lavavajillas, ni el panelado de los electrodomésticos.

INSTALACIONES - **tecnología y sostenibilidad**

- ACS y climatización mediante AEROTERMIA. Producción individual de agua caliente sanitaria. Calefacción y aire acondicionado de alta eficiencia energética.
- Preinstalación para vehículos eléctricos en las tres plantas de aparcamiento.
- Ventilación centralizada garantizando una mejor calidad interior del aire.
- Cuidado diseño de iluminación en zonas comunes y de tomas eléctricas en viviendas.

AISLAMIENTOS - **confort**

- Aislamientos proyectados en fachada de alta resistencia térmica y comportamiento hidrófugo.
- Aislamiento térmico y acústico entre viviendas y zonas comunes, con especial cuidado en zonas de ruido como los ascensores.

ZONAS COMUNES - **accesibilidad y ajardinamiento**

- Grandes soportales cubiertos con zonas de estancia.
- Sala multiusos con acceso desde los soportales.
- Zonas ajardinadas en los espacios comunes.
- Acceso independiente para peatones y vehículos.
- Accesibilidad para personas de movilidad reducida a todas las zonas comunes y hasta cada una de las viviendas.
- Tres plantas de aparcamiento con acceso directo a las viviendas. Posibilidad de más de una plaza de aparcamiento por vivienda.

Las referidas calidades podrán ser objeto de modificaciones por motivos técnicos por la Dirección Facultativa o por imperativos legales. Dichas circunstancias serán siempre recogidas en el Libro de Órdenes de la obra. La documentación exigible por el RD 515/91 se encontrará siempre a disposición del cliente.